



Wir suchen zum nächstmöglich  
Zeitpunkt einen

## Mitarbeiter

(m/w/d) im Bereich  
Betriebskostenabrechnung

## neuwoba.de

Als eine der führenden Wohnungsbaugenossenschaften mit starker Verbundenheit zur Region Mecklenburgische Seenplatte bewirtschaften wir mit über 260 Mitarbeitenden rund 10.746 Wohnungen, davon ca. 1.678 Einheiten im Rahmen der Eigentumsverwaltung in verschiedenen Rechtsformen.

### Ihre Aufgaben:

- Aufbau und Pflege von abrechnungsrelevanten Daten im ERP-System Wodis Sigma
- Rechnungsbearbeitung und Kontierung laufender Geschäftsvorfälle
- Erstellung der Umlagenabrechnungen, einschließlich Anpassung der Vorauszahlungen unter Berücksichtigung rechtlicher Vorgaben
- Bearbeitung von Widersprüchen
- Überprüfung von Kosten und Verbräuchen auf Plausibilität
- Prüfung gebuchter Kosten, Kontenabstimmungen sowie Durchführung von Umbuchungen und Abgrenzungen
- Analyse von Abweichungen und Entwicklung von Vorschlägen zur Kostenoptimierung
- Korrespondenz mit Dienstleistern, Versorgungs- und Abrechnungsunternehmen
- Zuarbeiten zu Jahresabschlüssen und Budgetplanungen
- Sicherer Umgang mit wohnungswirtschaftlichen EDV-Anwendungen, idealerweise Kenntnisse im ERP-System Wodis Sigma

### Unser Angebot:

- Vergütung nach dem Tarif der Deutschen Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Flexible Arbeitszeiten
- umfangreiches Gesundheitsmanagement und eine Vielzahl weiterer Angebote zur Förderung des positiven Betriebsklimas
- Engagiertes, motiviertes Team
- Individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten
- Unterstützung bei der Wohnungssuche

### Unsere Anforderungen:

- Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau oder vergleichbare Qualifikation mit mehrjähriger Erfahrung in der Umlagenabrechnung
- Selbstständige und sorgfältige Arbeitsweise
- Ausgeprägtes analytisches Denkvermögen und hohes Zahlenverständnis
- Serviceorientierung, Kommunikationsstärke und Teamfähigkeit

### Interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inklusive Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins. Bitte bewerben Sie sich ausschließlich elektronisch über unser Online-Bewerbungsportal unter [www.neuwoba.de/stellenangebote](http://www.neuwoba.de/stellenangebote).

*Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir etwaige Ihnen mit der Bewerbung in unserem Hause verbundene Kosten nicht übernehmen können.*



**NeuWOBA**

Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG