

# VIER-TORE-STADT NEUBRANDENBURG



Neubrandenburg, Vier-Tore-Stadt am Tollensesee, Kreissitz des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, dem größten Landkreis in der Bundesrepublik, liegt auf halbem Wege zwischen der Bundeshauptstadt Berlin und der Ostseeküste. Sie ist mit mehr als 60 000 Einwohnerinnen und Einwohnern das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum im Osten Mecklenburgs, eine Stadt der Vielfalt, die zu jeder Jahreszeit eine reizvolle Seenlandschaft mit Kunst, Kultur, Sport und Spaß verbindet. Sie nimmt für mehr als 400 000 Menschen zentrale Funktionen im Bereich Wirtschaft, Kultur, Bildung und Gesundheit wahr.

Im Fachbereich Stadtplanung, Wirtschaft und Bauordnung, Abteilung Stadtentwicklung und Städtebau, ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Vollzeitstelle (39 h/Woche) als

## Sachbearbeiter Stadtentwicklung (m/w/d)

unbefristet zu besetzen.

### Diese Aufgabenschwerpunkte erwarten Sie:

#### **Entwicklung und Begleitung von Projekten der Stadtentwicklung:**

- Mitwirkung bei der Entwicklung und Umsetzung von Projekten der Stadtentwicklung mit den Schwerpunkten Tourismus, Mobilität und Infrastruktur,
- Analyse von Entwicklungs- und Standortpotenzialen als Grundlage für Projektentscheidungen,
- Erarbeitung von Projektansätzen und Mitwirkung bei Konzepten zur Weiterentwicklung der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg,
- Begleitung und Entwicklung investiver Maßnahmen der sozialen und technischen Infrastruktur,
- Mitwirkung bei teilräumlichen Planungen und Fachplanungen mit Bezug zur Stadtentwicklung,
- Erarbeitung von Entscheidungsgrundlagen für die Verwaltung und politische Gremien,
- Koordination und Abstimmung mit Fachbereichen, Unternehmen, Institutionen und weiteren Projektpartnern (m/w/d),
- Organisation und Begleitung von Projektablaufen sowie Arbeitsgruppen,

**Fördermittelmanagement:**

- Recherche geeigneter Förderprogramme auf EU-, Bundes- und Landesebene,
- Initiierung und Mitwirkung bei der Entwicklung förderfähiger Projektansätze,
- Vorbereitung und Koordination von Förderanträgen,
- Abstimmung mit Fördermittelgebern (m/w/d) und Projektpartnern (m/w/d),
- Begleitung der Projektumsetzung unter förderrechtlichen Gesichtspunkten,
- Kontrolle von Mittelverwendung und Projektfortschritten,

**Städtebauliche Maßnahmen und Projektumsetzung:**

- Koordination städtebaulicher Projekte mit internen und externen Beteiligten (m/w/d),
- Begleitung externer Dienstleister (m/w/d) und Projektsteuerer (m/w/d),
- Überwachung von Projektständen, Terminen und Zielerreichung,
- vertragsbezogene Abstimmungen mit Projektpartnern (m/w/d),
- Monitoring und Dokumentation der Projektumsetzung,

**Fachliche Stellungnahmen und regionale Zusammenarbeit:**

- Mitwirkung bei Stellungnahmen zu Planungen und Vorhaben mit stadtentwicklungsrelevantem Bezug,
- Abstimmung mit regionalen Planungsträgern (m/w/d) und Fachbehörden,
- Mitarbeit in regionalen Netzwerken, Arbeitskreisen und Projektgruppen,
- Unterstützung interkommunaler Entwicklungsprozesse,
- Förderung der Zusammenarbeit zwischen Verwaltung, Wirtschaft und regionalen Akteuren (m/w/d).

**Das bringen Sie mit:**

- ein abgeschlossenes Hochschulstudium in der Fachrichtung Stadt- und Regionalplanung, Raumplanung, Stadt- und Regionalentwicklung, Geographie/Humangeographie oder einer vergleichbaren Fachrichtung.

Bewerbungen von Studierenden, die ihr Hochschulstudium in einer der genannten Fachrichtungen bis spätestens 31.12.2026 erfolgreich abschließen werden, sind ausdrücklich willkommen und finden im weiteren Auswahlverfahren Berücksichtigung.

**Darüber hinaus verfügen Sie über:**

- Kenntnisse im Projektmanagement sowie Interesse an kommunalen Entwicklungsprozessen,
- Kenntnisse im Fördermittelmanagement sind wünschenswert,
- ein analytisches und konzeptionelles Denkvermögen,
- eine strukturierte und selbstständige Arbeitsweise,
- Kommunikations- und Moderationsfähigkeit,
- Teamfähigkeit und Eigeninitiative,
- ein sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick,
- verhandlungssichere Deutschkenntnisse.

### Wir bieten Ihnen:

- eine abwechslungsreiche und vielseitige Tätigkeit im Herzen des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte,
- ein tarifliches Entgelt (u. a. Jahressonderzahlung),
- monatliche sowie anlassbezogene steuerfreie Sachbezüge in Form von Vier-Tore-Gutscheinen sowie Zahlung einer Erholungsbeihilfe,
- 30 Tage Erholungsurlaub bei einer Fünftagewoche,
- die Möglichkeit zusätzlicher Freistellungstage unter Anrechnung der Jahressonderzahlung,
- betriebliche Altersvorsorge,
- Corporate Benefits,
- Dienstrad-Leasing,
- vielfältige Fortbildungsmöglichkeiten,
- gleitende Arbeitszeit und die Möglichkeit zur mobilen Arbeit (bis zu 20 Std./Woche).

### Die Stelle ist mit der Entgeltgruppe 11 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD-V VKA) bewertet.

Bei ausländischen Bildungsabschlüssen ist ein entsprechender Nachweis über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss beizufügen.

Da die Auswahlentscheidung und ihre Grundlagen für alle am Verfahren Beteiligten nachvollziehbar sein müssen, sind alle Unterlagen in deutscher Sprache einzureichen.

Im Zuge der Gleichbehandlung gilt dies für alle Fremdsprachen.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (ausformuliertes Motivationsschreiben, aussagekräftiger tabellarischer Lebenslauf, Nachweis über eine abgeschlossene Berufsausbildung bzw. Zusatz-/Aufstiegsqualifizierung oder ein abgeschlossenes Studium, Fortbildungszertifikate, Praktikumsnachweise, Arbeitszeugnisse sowie Nachweise besonderer Anforderungen zur Aufgabenerfüllung in der Ausschreibung) reichen Sie bitte **bevorzugt elektronisch über dieses Bewerberportal** der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg ein.

### Die Bewerbungsfrist endet am 07.08.2026.

**Es werden grundsätzlich keine Unterlagen nachgefordert. Unvollständige Bewerbungsunterlagen können nicht berücksichtigt werden.**

Kosten, die Ihnen im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

### Weitere Hinweise:

Vielfalt und Chancengleichheit sind uns wichtig.

Daher werden schwerbehinderte Menschen und ihnen Gleichgestellte bei ansonsten gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt.

Bewerber (m/w/d), die Tätigkeiten für das Allgemeinwohl ausüben, können bei ansonsten gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt werden.

Darüber hinaus fördert die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg die berufliche Gleichstellung von Frauen und Männern.

Bei internen Bewerbern (m/w/d) genügt hinsichtlich der Qualifikationsnachweise ein Verweis auf die Personalakte. Die Vollständigkeit der Personalakte liegt in der Eigenverantwortung der Mitarbeitenden.

Mit Abgabe Ihrer Bewerbungsunterlagen erklären Sie Ihr Einverständnis, dass die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke der Durchführung des Bewerbungs- und Auswahlverfahrens speichern und verarbeiten darf.

Sie wünschen einen Neustart zum Leben und Arbeiten?

Dann werden Sie beim Ankommen und Heimisch werden tatkräftig durch das Welcome Center Mecklenburgische Seenplatte ([www.welcome-mse.de](http://www.welcome-mse.de)) mit kostenlosen Service- und Beratungsangeboten unterstützt.