

VIER-TORE-STADT NEUBRANDENBURG



Neubrandenburg, Vier-Tore-Stadt am Tollensesee, Kreissitz des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, dem größten Landkreis in der Bundesrepublik, liegt auf halbem Wege zwischen der Bundeshauptstadt Berlin und der Ostseeküste. Sie ist mit mehr als 60 000 Einwohnerinnen und Einwohnern das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum im Osten Mecklenburgs, eine Stadt der Vielfalt, die zu jeder Jahreszeit eine reizvolle Seenlandschaft mit Kunst, Kultur, Sport und Spaß verbindet. Sie nimmt für mehr als 400 000 Menschen zentrale Funktionen im Bereich Wirtschaft, Kultur, Bildung und Gesundheit wahr.

Im Fachbereich Stadtplanung, Wirtschaft und Bauordnung, Abteilung Stadtplanung, ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Vollzeitstelle (39 h/Woche)

Sachbearbeiter Bauleitplanung (m/w/d)

unbefristet zu besetzen.

Diese Aufgabenschwerpunkte erwarten Sie:

- Erarbeitung und Fortschreibung von verbindlichen Bauleitplänen und sonstigen Satzungen gemäß den Verfahrensvorschriften des Baugesetzbuches,
- Erarbeitung stadtplanerischer Entwürfe, Nutzungskonzepte, städtebaulicher Gestaltungsideen sowie Durchführung des Abwägungsprozesses im Rahmen der Bauleitplanung,
- Mitwirkung bei der Prüfung und Genehmigung von Bauanträgen/Bauvoranfragen sowie Mitwirkungen im städtischen Grundstücksverkehr,
- Bürgerberatung/Auskunftserteilung zu stadtplanerischen Belangen.

Das bringen Sie mit:

- ein abgeschlossenes Hochschulstudium, vorzugsweise in der Fachrichtung Stadt- und Regionalplanung, Raumordnung, Geografie oder Architektur,
- Berufserfahrung im Bereich der Bauleitplanung (wünschenswert).

Bewerbungen von Studierenden, die ihr Hochschulstudium in einer der genannten Fachrichtungen bis spätestens März 2027 erfolgreich abschließen werden, sind ausdrücklich erwünscht und finden im weiteren Auswahlverfahren Berücksichtigung.

Darüber hinaus verfügen Sie über:

- umfangreiche Kenntnisse der rechtlichen Grundlagen: Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Landesbauordnung M-V, Planzeichenverordnung, weitere Fachgesetze wie Umweltgesetze usw.,
- große Sicherheit im städtebaulichen Entwurf,
- ein hohes Maß an Kreativität,
- die Befähigung, analytisch an Verfahren heranzugehen und eigene Lösungsvorschläge zu entwickeln,
- eine selbstständige und strukturierte Arbeitsweise,
- eine gute Kommunikationsfähigkeit und Verhandlungsgeschick,
- psychische Belastbarkeit,
- die Fähigkeit zur Konfliktbewältigung,
- Einfühlungsvermögen,
- verhandlungssichere Deutschkenntnisse.

Wir bieten Ihnen:

- eine interessante und verantwortungsvolle Tätigkeit im Herzen des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte,
- ein tarifliches Entgelt inkl. Jahressonderzahlung,
- monatliche sowie anlassbezogene steuerfreie Sachbezüge in Form von Vier-Tore-Gutscheinen sowie Zahlung einer Erholungsbeihilfe,
- 30 Tage Erholungsurlaub bei einer Fünftagewoche,
- die Möglichkeit zusätzlicher Freistellungstage unter Anrechnung der Jahressonderzahlung,
- betriebliche Altersvorsorge,
- Corporate Benefits,
- Fahrradleasing für berufliche und private Nutzung,
- vielfältige Fortbildungsmöglichkeiten,
- gleitende Arbeitszeit und die Möglichkeit zur mobilen Arbeit.

Die Stelle ist mit der Entgeltgruppe 11 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD-V VKA) bewertet.

Bei ausländischen Bildungsabschlüssen ist ein entsprechender Nachweis über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss beizufügen.

Da die Auswahlentscheidung und ihre Grundlagen für alle am Verfahren Beteiligten nachvollziehbar sein müssen, sind alle Unterlagen in deutscher Sprache einzureichen.

Im Zuge der Gleichbehandlung gilt dies für alle Fremdsprachen.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (ausformuliertes Motivationsschreiben, aussagekräftiger tabellarischer Lebenslauf, Nachweis über eine abgeschlossene Berufsausbildung bzw. Zusatz-/Aufstiegsqualifizierung oder ein abgeschlossenes Studium, Fortbildungszertifikate, Praktikumsnachweise, Arbeitszeugnisse sowie Nachweise besonderer Anforderungen zur Aufgabenerfüllung in der Ausschreibung) reichen Sie bitte **bevorzugt elektronisch über dieses Bewerberportal** der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg ein.

Es werden grundsätzlich keine Unterlagen nachgefordert. Unvollständige Bewerbungsunterlagen können nicht berücksichtigt werden.

Weitere Hinweise:

Vielfalt und Chancengleichheit sind uns wichtig.

Daher werden schwerbehinderte Menschen und ihnen Gleichgestellte bei ansonsten gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt.

Bewerber (m/w/d), die Tätigkeiten für das Allgemeinwohl ausüben, können bei ansonsten gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt werden.

Darüber hinaus fördert die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg die berufliche Gleichstellung von Frauen und Männern.

Bei internen Bewerbern (m/w/d) genügt hinsichtlich der Qualifikationsnachweise ein Verweis auf die Personalakte. Die Vollständigkeit der Personalakte liegt in der Eigenverantwortung der Mitarbeitenden.

Mit Abgabe Ihrer Bewerbungsunterlagen erklären Sie Ihr Einverständnis, dass die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke der Durchführung des Bewerbungs- und Auswahlverfahrens speichern und verarbeiten darf.

Kosten, die Ihnen im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Sie wünschen einen Neustart zum Leben und Arbeiten?

Dann werden Sie beim Ankommen und Heimisch werden tatkräftig durch das Welcome Center Mecklenburgische Seenplatte (www.welcome-mse.de) mit kostenlosen Service- und Beratungsangeboten unterstützt.